

УТВЕРЖДАЮ:

№ _____

г. _____

2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85.Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/лр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/лр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/лр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/лр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/лр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/лр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/лр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/лр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/лр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/лр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/лр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.03.2025 № 12.

86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

АО "Аэропорт Сургут"

наименование стройки

Здание Пожарное депо с гаражом на 2 автомашины, расположенное по адресу 628422, ХМАО-Югра, г. Сургут, аэропорт кад. №86.10.0101222.137

наименование объекта капитального строительства

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

941 259,56 руб.

884 677,59 руб.

56 581,97 руб.

0,00 тыс.руб.

0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

324,04 тыс.руб.

0,60 тыс.руб.

515,25 чел.-ч

0,84 чел.-ч

Страница 1

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. 3-этажная часть здания (2-3 этажи)											
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	1,55	1	1,55					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
	Пр/812-008-0-2 НР	Конструкции из кирпича и блоков	%	111		111					52 479,10
	Пр/774-008-0 СП	Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					45 606,10
											50 622,77
											31 468,21
		Всего по позиции							86 819,41		134 570,08
2	ГЭСН46-02-009-02	Обшивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,4985	1	0,4985					
		Итого прямые затраты									6 946,61
		ФОТ									6 946,61
	Пр/812-040-2-2 НР	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					6 390,88
	Пр/774-040-2 СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					3 612,24
		Всего по позиции							34 001,46		16 949,73
3	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,07	1	0,07					
		Итого прямые затраты									389,11
		ФОТ									388,98
	Пр/812-092-0-2 НР	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					353,97
	Пр/774-092-0 СП	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					178,93
		Всего по позиции							13 171,57		922,01
4	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамузры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,021	1	0,021					
		Итого прямые затраты									2 433,85
		ФОТ									1 366,62
	Пр/812-012-0-2 НР	Кровли	%	110		110					1 503,28
	Пр/774-012-0 СП	Кровли	%	57		57					778,97
		Всего по позиции							224 576,19		4 716,10
5	ГЭСН15-02-002-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких	100 м2	0,671	1	0,671					
		Итого прямые затраты									52 473,88
		ФОТ									52 395,25
	Пр/812-015-0-2 НР	Отделочные работы	%	101		101					52 919,20
	Пр/774-015-0 СП	Отделочные работы	%	49		49					25 673,67
		Всего по позиции							195 330,48		131 066,75
6	ФСБЦ-04.3.01.07-0027	Раствор штукатурный, известковый, М200	м3	1,711	1	1,711			3 878,19	2,02	13 403,87
		Всего по позиции									13 403,87
7	ГЭСН15-02-003-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских	100 м	0,252	1	0,252					
		Итого прямые затраты									6 060,44
		ФОТ									6 053,71
	Пр/812-015-0-2 НР	Отделочные работы	%	101		101					6 114,25
	Пр/774-015-0 СП	Отделочные работы	%	49		49					2 966,32
		Всего по позиции							60 083,37		15 141,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	ФСБЦ-04.3.01.07-0027	Расвор штукатурный, известковый, М200	м3	0,169	1	0,169	3 878,19	2,02	7 833,94		1 323,94
9	ГЭСН20-06-018-03	Всего по позиции Прим. Разборка/Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-016.0.2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	компл	4	1	4					9 334,06 9 334,06 11 387,55 6 720,52
10	ГЭСН20-06-018-03	Всего по позиции Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-016.0.2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	компл	4	1	4			6 860,53		27 442,13
11	ГЭСНр67-01-003-01	Всего по позиции Демонтаж кабеля Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-101.0.2 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	100 м	0,484	1	0,484			10 462,97		41 851,86
12	ГЭСНм08-02-401-01	Всего по позиции Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049.3-2 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	100 м	0,484	1	0,484			14 146,36		6 846,84
13	ГЭСНм08-02-472-07	Всего по позиции Прим. Разбока/Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049.3-2 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	100 м	0,14	1	0,14			78 667,93		38 075,28
14	ГЭСНм08-02-472-07	Всего по позиции Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049.3-2 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	100 м	0,14	1	0,14			25 456,86		3 563,96
		Итого по разделу 1.3-этажная часть здания (2-3 этажи) :									1 481,35 1 382,19 1 354,55 704,92 3 563,96
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:									2 545,58 1 962,38 1 923,13 1 000,81 5 502,58
											183 875,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих									156 000,98
		Эксплуатация машин									842,06
		Оплата труда машинистов (Отм)									387,84
		Материалы									26 644,55
		Строительные работы									394 234,32
		в том числе:									
		оплата труда									138 098,21
		эксплуатация машин и механизмов									187,90
		оплата труда машинистов (Отм)									97,84
		материалы									25 456,89
		накладные расходы									148 083,86
		сметная прибыль									82 309,62
		Монтажные работы									47 141,82
		в том числе:									
		оплата труда									17 902,77
		эксплуатация машин и механизмов									654,16
		оплата труда машинистов (Отм)									290,00
		материалы									1 187,66
		накладные расходы									17 828,92
		сметная прибыль									9 278,31
		Всего ФОТ (справочно)									156 388,82
		Всего накладные расходы (справочно)									165 912,78
		Всего сметная прибыль (справочно)									91 587,93
		Всего по разделу 1 3-этажная часть здания (2-3 этажи)									441 376,14
		справочно:									
		Загрaты труда рабочих					244,4351375				
		Загрaты труда машинистов					0,5279345				
Раздел 2. Пожарная башня											
15	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	2,7	1	2,7					
		Итого прямые затраты									91 415,22
		ФОТ									79 442,89
	Пр/812-008 0-2 НР	Конструкции из кирпича и блоков	%	111		111					88 181,61
	Пр/774-008 0 СП	Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					54 815,59
		Всего по позиции							86 819,41		234 412,42
16	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,737	1	0,737					
		Итого прямые затраты									10 270,12
		ФОТ									10 270,12
	Пр/812-040 2-2 НР	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					9 448,51
	Пр/774-040 2 СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					5 340,46
		Всего по позиции							34 001,48		25 059,09
17	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,108	1	0,108					
		Итого прямые затраты									600,34
		ФОТ									600,15
	Пр/812-092 0-2 НР	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					546,14
	Пр/774-092 0 СП	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					276,07
		Всего по позиции							13 171,76		1 422,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамузры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,0324	1	0,0324					
		Итого прямые затраты									3 755,10
		ФОТ									2 108,51
	Пр/812-012-0-2 НР Кровли		%	110		110					2 319,36
	Пр/774-012-0 СП Кровли		%	57		57					1 201,85
	Всего по позиции								224 577,47		7 276,31
19	ГЭСН15-02-003-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских	100 м	0,108	1	0,108					
		Итого прямые затраты									3 093,18
		ФОТ									2 594,45
	Пр/812-015-0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					2 620,39
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					1 271,28
	Всего по позиции								64 674,54		6 984,85
20	ГЭСН15-02-002-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких	100 м2	0,737	1	0,737					
		Итого прямые затраты									57 635,25
		ФОТ									57 548,88
	Пр/812-015-0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					58 124,37
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					28 198,95
	Всего по позиции								195 330,49		143 958,57
21	ФСБЦ-04.3.01.07-0027	Раствор штукатурный, известковый, М200	м3	1,879	1	1,879	3 878,19	2,02			
	Всего по позиции								7 833,94		14 719,97
22	ГЭСНр67-01-003-01	Демонтаж кабеля	100 м	0,12	1	0,12					
		Итого прямые затраты									707,38
		ФОТ									707,27
	Пр/812-101-0-2 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	92		92					650,69
	Пр/774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48					339,49
	Всего по позиции								14 146,33		1 697,56
23	ГЭСНм08-02-401-01	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,12	1	0,12					
		Итого прямые затраты									3 891,68
		ФОТ									3 681,37
	Пр/812-049-3-2 НР Электротехнические установки на других объектах		%	98		98					3 607,74
	Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 877,50
	Всего по позиции								78 667,92		9 440,15
24	ГЭСН20-06-018-03	Прим. Разборка/Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	2	1	2					
		Итого прямые затраты									4 667,03
		ФОТ									4 667,03
	Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					5 693,78
	Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					3 360,26
	Всего по позиции								6 860,54		13 721,07
25	ГЭСН20-06-018-03	Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	2	1	2					
		Итого прямые затраты									8 071,43
		ФОТ									6 626,03
	Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					8 083,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72							4 770,74
		Всего по позиции							10 462,97		20 925,93
Итоги по разделу 2 Пожарная башня :											
		Всего прямые затраты (справочно)									198 889,93
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									168 036,77
		Эксплуатация машин									377,33
		Оплата труда машинистов (Отм)									209,93
		Материалы									30 285,90
		Строительные работы									470 178,32
		в том числе:									
		оплата труда									164 401,29
		эксплуатация машин и механизмов									274,85
		оплата труда машинистов (Отм)									164,04
		материалы									30 094,84
		накладные расходы									175 668,61
		сметная прибыль									98 574,69
		Монтажные работы									9 440,15
		в том числе:									
		оплата труда									3 635,48
		эксплуатация машин и механизмов									102,48
		оплата труда машинистов (Отм)									45,89
		материалы									171,06
		накладные расходы									3 607,74
		сметная прибыль									1 877,50
		Всего ФОТ (справочно)									168 246,70
		Всего накладные расходы (справочно)									179 276,35
		Всего сметная прибыль (справочно)									101 452,19
		Всего по разделу 2 Пожарная башня									479 618,47
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				270 817,193					
		Затраты труда машинистов				0,308685					
Раздел 3. Разные работы											
26	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	6,9	1	6,9			1 448,19		9 992,51
		Всего по позиции									9 992,51
27	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 30 км	1т груза	6,9	1	6,9			400,46		2 763,17
		Всего по позиции									2 763,17
28	Распоряжение правительства РФ от 01.09.2025 N 2409-Р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	6,9	1	6,9			1 088,30		7 509,27
		Всего по позиции									7 509,27
Итоги по разделу 3 Разные работы :											
		Всего прямые затраты (справочно)									20 264,95
		в том числе:									
		Перевозка									20 264,95
		Строительные работы									20 264,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перевозка									20 264,95
		Всего по разделу 3 Разные работы									20 264,95
		Итого по смете:									403 030,31
		Всего прямые затраты (справочно)									324 037,75
		в том числе:									1 219,39
		Оплата труда рабочих									597,77
		Эксплуатация машин									56 910,45
		Оплата труда машинистов (Отм)									20 264,95
		Материалы									884 677,59
		Перевозка									864 412,64
		Строительные работы									302 499,50
		в том числе:									462,75
		оплата труда									261,88
		эксплуатация машин и механизмов									55 551,73
		оплата труда машинистов (Отм)									323 752,47
		материалы									181 884,31
		накладные расходы									20 264,95
		сметная прибыль									56 581,97
		Перевозка									21 538,25
		Монтажные работы									756,64
		в том числе:									335,89
		оплата труда									1 358,72
		эксплуатация машин и механизмов									21 436,66
		оплата труда машинистов (Отм)									11 155,81
		материалы									324 635,52
		накладные расходы									345 189,13
		сметная прибыль									193 040,12
		Всего ФОТ (справочно)									941 259,56
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									515,2523305
		Затраты труда рабочих									0,8366195
		Затраты труда машинистов									

Составил: Инженер 1-кат С.О. Давыдов Д.В. [должность, подпись, инициалы, фамилия]

Проверил: Ведущий инженер С.О. Давыдов Д.В. [должность, подпись, инициалы, фамилия]